

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

IDENTIFICAÇÃO DA PROPOSTA		
ID da proposta	Processo	Atividade / Procedimento
PR/2026/21285	31860/2026	Proposta à Câmara Municipal
Assunto do Processo		
Proposta à Câmara Municipal - Licenciamento de operação de loteamento (aditamento aos projetos de especialidades) - Lugar das Lameiras, União das Freguesias de Nogueiró e Tenões		
Unidade Administrativa		
DU - [INTERNO]		
Propósito		
Órgãos Colegiais \ Deliberação Câmara Municipal		
Órgão/Cargo que resolve		
Câmara Municipal de Braga		

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

À Reunião de Câmara para deliberação nos termos das condições estipuladas na informação técnica de suporte à presente decisão.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE



DESPACHO

Processo: 45549/2025

Resolução com número e data apresentados na margem

Procedimento: Licenciamento de operação de loteamento - #G0194#

Assunto do Processo: Licenciamento de operação de loteamento

Presidente da Câmara Municipal de Braga.

FACTOS E FUNDAMENTOS LEGAIS

Para efeitos de decisão e tendo em consideração a informação 2026-17776 de 18/06/2026, em anexo.

Tendo em conta a proposta de resolução PR/2026/21175 de 18 de Junho de 2026.

RESOLUÇÃO

*Aprova-se os ADITAMENTOS aos projetos de especialidades, relativo às obras de urbanização resultantes da aprovação da alteração aos lotes A1, A2, A3 e A4, pertencentes ao Alvará de Operação de Loteamento 10/10/1995, emitido em nome de Câmara Municipal de Braga, a qual foi requerida pela **ONIRES, S.A. & HIGH REGENCY – INVESTIMENTOS UNIPessoal, LDA.**, na qualidade de atual titular de direito sobre os referidos lotes.*

À reunião de Executivo para deliberação, no âmbito do artigo 33º da Lei n.º75/2013, de 12 setembro na sua redação atual.

O pedido de **emissão da alteração ao alvará de loteamento** deverá ser solicitado **no prazo de um ano** a contar da data de notificação do ato de licenciamento, nos termos previstos no Artigo 76º do RJUE.

A quando da solicitação do pedido de emissão da licença de Alvará de Loteamento, o requerente deve apresentar as *certidões da Conservatória do Registo Predial dos prédios* em que incide a alteração à operação urbanística de loteamento *devidamente atualizadas*, **apresentar a caução no valor apurado das obras de urbanização**, bem como **apresentar todos os elementos instrutórios exigíveis para a realização da alteração à operação urbanística** conforme a **portaria 71-A/2024, de 27 de fevereiro**, em nome do Promotor que será a **ONIRES, S.A. & HIGH REGENCY – INVESTIMENTOS UNIPessoal, LDA.**

Dar conhecimento do conteúdo da informação ao requerente.

Município de Braga, à data da assinatura eletrónica.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE

